

Số: **83** /TB- CCTHADS

Sơn Dương, ngày **26** tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc Bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 18/HĐ-DVBĐGTS ngày 28/02/2019 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 225/TB-TTĐVĐGTS ngày 22/10/2020 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, là tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân của bà **Nguyễn Thị Thảo** (người phải thi hành án), với ông **Nguyễn Khánh Chi** (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan - chồng bà Nguyễn Thị Thảo). Địa chỉ: Tổ dân phố Thịnh Tiến, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

**Tài sản bán đấu giá gồm các tài sản sau:**

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp Giấy chứng nhận số **BG 730367**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00621 do UBND huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 25/10/2012, cấp cho ông Nguyễn Khánh Chi, bà Nguyễn Thị Thảo. Được thể hiện tại thửa đất số **414**, tờ bản đồ **58**, diện tích sử dụng **99,0m<sup>2</sup>**. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thịnh Tiến, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp Giấy chứng nhận số **BR 015681**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 05021 do UBND huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 29/5/2015 (Bà Thảo, ông Chi nhận chuyển nhượng của hộ ông Bạch Xuân Hợi, bà Nguyễn Thị Hoa có xác nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Sơn Dương lập ngày 21/7/2016). Nhà, và đất ở được thể hiện tại thửa đất số **62**, tờ bản đồ số **95**, diện tích sử dụng **119,4m<sup>2</sup>**. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thịnh Tiến, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

3. Nhà ở và các tài sản gắn liền trên đất theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

**Giá khởi điểm của tài sản: 1.527.264.000đ** (Một tỷ năm trăm hai mươi bảy triệu hai trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

**Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản:** Vào hồi **14 giờ 30 phút (thứ sáu) ngày 20/11/2020** tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang. Địa chỉ: Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định “ *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá...*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang thông báo, hướng dẫn đề bà **Nguyễn Thị Thảo** (người phải thi hành án) và ông **Nguyễn Khánh Chi** (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan - chồng bà Nguyễn Thị Thảo) được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

*(Gửi kèm Thông báo này là bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 225/TB-TTĐVĐGTS ngày 22/10/2020 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang)*

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tuyên Quang (để đăng thông báo);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Người phải thi hành án (để biết);
- Người được thi hành (để biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hà Duy Hiến**